



Общество с ограниченной ответственностью

125212, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 23, корпус 1
ОГРН 1157746204175

Тел. +7(905)511-38-90
E-mail: info@babakina15.ru

СПРАВКА

о порядке начисления коммунальной услуги по отоплению
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
МО, Химки, улица Бабакина, дом 15
(по состоянию на 01 февраля 2016 года)

Общая площадь дома — **43443,6 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений — **31819,2 кв.м.**

В том, числе:

— Общая площадь жилых помещений — **25849,5 кв.м.**

— Общая площадь нежилых помещений — **5969,7 кв.м.**

В том, числе:

1. Общая площадь нежилых помещений 1-го и 2-го этажей — **2891,8 кв.м.**

2. Общая площадь нежилых помещений -1-го и -2-го этажей — **3077,9 кв.м.**

3. Площадь мест общего пользования и тех.помещений — **11624,4 кв.м.**

В том, числе:

— Площадь тех. помещений — **527,0 кв.м.**

— Площадь помещений общего пользования — **10169,6 кв.м.**

— Площадь прочих нежилых помещений — **927,8 кв.м.**

Расчет стоимости услуги по отоплению за январь 2016 года для квартиры № 2_____.

Расход потребленной тепловой энергии в январе 2016 года по показаниям прибора учета тепловой энергии составил: **1052,06 Гкал.**

Расчет платы за отопление в январе выполнен исходя расхода — **900,57 Гкал.**, с целью перераспределения размера платежа на более поздние отопительные периоды.

Услуга по отоплению в январе 2016 года оказана в помещениях площадью:

Жилых - **25849,5 кв.м.**

Нежилых помещениях 1-го и 2-го этажей - **2891,8 кв.м.**

ИТОГО: 28741,3 кв.м.

Тариф на тепловую энергию — **1925,88 руб.** за 1 Гкал. (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 155-Р от 19.12.2014 года).

Площадь квартиры № 2_____ — **67,0 кв.м.**

Согласно формуле №3 Приложения 2 к Правилам Расчета размера платы за отопление производится в строгом соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 354, размер платы за отопление составил:

$$900,57 \times 67,0 / 28741,3 \times 1925,88 = 4\,042,42 \text{ рублей,}$$

что соответствует размеру платы за отопление исчисленному в платежном документе за январь 2016 года.

Пояснения к расчету:

В соответствии с проектной и технической документацией на многоквартирный дом, в целях повышения эффективности использования энергоресурсов и обеспечения режимов рационального теплоснабжения проектом предусмотрено и реализовано шесть независимых систем отопления, отдельно для жилых, нежилых помещений и подвальных этажей.

Техническое состояние системы отопления, предназначенной для обслуживания подвальных этажей (-1 и -2 этажи, площадь — 3077,9 кв.м.), не позволяет оказывать коммунальную услугу по отоплению в силу отсутствия строительной готовности (многочисленный брак сварных резьбовых соединений, многочисленные засоры, отсутствие части трубопровода и т.п.).

В связи с чем, данная система отопления опечатана, услуга по отоплению подвальных этажей временно не осуществляется и данные площади не участвуют в определении размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению.

Расчет размера платы за отопление производится в строгом соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 354, по показаниям общедомового прибора учета потребленной тепловой энергии для помещений (систем), в которых данная услуга за соответствующий расчетный период оказана.

Генеральный директор

С.А. Соловьев