

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26 марта 2017 года.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15.*

Вид общего собрания: *Внеочередное.*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование.*

Дата проведения общего собрания:

- **очный этап** очно-заочного голосования проводилось 28 января 2017 года с 10:30 до 14:00 (время московское);  
- **заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 14:00 часов 28 января 2017 года по 20:00 часов 18 марта 2017 года (время московское).

Место проведения общего собрания:

**Очный этап** очно-заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина дом 15, Подземный паркинг, этаж -1.

**Заочный этап** очно-заочного голосования: решения собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование передавались инициаторам проведения общего собрания по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15, квартира № 168; Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15, квартира № 217; Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15, квартира № 291.

**Инициаторы общего собрания:**

а) Инициатор общего собрания: Павлова Екатерина Владимировна, номер помещения собственника: квартира № 291, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 11 июня 2015 года № 50-БА 278571;

б) Инициатор общего собрания: Камшилова Анастасия Юрьевна, номер помещения собственника: квартира № 217, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 22 июня 2015 года № 50-БА 512720;

в) Инициатор общего собрания: Агасян Светлана Андреевна, номер помещения собственника: квартира № 168, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 23 апреля 2015 года № 50-БА 278571.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 199 (Сто девяносто девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 8 (Восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ОГРН 1037700183400), цель участия: отчет о выполненной работе, сведения о представителе отсутствуют.

Представитель ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175) Соловьев Станислав Александрович, действующий на основании Устава, цель участия: отчет о ранее проделанной работе, ответы на вопросы собственников \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31819,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18491,33**, что составляет **58,11 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31819,2 кв.м.**

**Подсчет голосов окончен 26 марта 2017 года.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. О выборе Совета дома.
3. Об избрании Председателя Совета дома.
4. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание с Управляющей компанией ежемесячных Актов об оказании услуг.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
6. О досрочном расторжении договора управления МКД, заключенного с ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ИНН 7733126977, лицензия № 696 от 22 мая 2015 года).

7. Об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.
8. О выборе управляющей организацией для управления МКД – ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001).
9. О заключении договора управления МКД с ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001) по утвержденной форме.
10. О включении в состав общего имущества дополнительных слаботочных систем, смонтированных за счет и силами Некоммерческого Партнерства «Объединение участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон 2-Б, улица Бабакина, в районе дома №3».
11. Об утверждении дополнительных расходов на техническое обслуживание общедомовых слаботочных систем (коллективная спутниковая антенна, система контроля доступа, домофон) для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей.
12. Об утверждении расценок (тарифов) на организацию охраны и пропускного режима в зависимости от площади помещений для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей.
13. Об изменении схемы расчётов за поставляемую электроэнергию посредством заключения прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений первого и второго этажей с ПАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с пунктом №64 Раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011г.
14. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.
15. Об утверждении Правил проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.
16. Об утверждении Регламента проведения ремонтных (строительных) работ и вывоза мусора и строительных отходов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.
17. Об утверждении Правил проживания и нахождения в доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**

Слушали Павлову Екатерину Владимировну по первому вопросу повестки дня – об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Павлову Екатерину Владимировну, номер помещения собственника: квартира № 291.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Камшилову Анастасию Юрьевну, номер помещения собственника: квартира № 217.

Избрать счетную комиссию в составе:

Агасян Светланы Андреевны, номер помещения собственника: квартира № 168;

Федутинова Владимира Дмитриевича, номер помещения собственника: квартира № 59;

Трунова Виталия Викторовича, номер помещения собственника: квартира № 364.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Избрать: Председателем общего собрания собственников помещений: Павлову Екатерину Владимировну, номер помещения собственника: квартира № 291;

Избрать: Секретарем общего собрания собственников помещений: Камшилову Анастасию Юрьевну, номер помещения собственника: квартира № 217.

Избрать: Счетную комиссию в составе:

- Агасян Светланы Андреевны, номер помещения собственника: квартира № 168;

- Федутинова Владимира Дмитриевича, номер помещения собственника: квартира № 59;

- Трунова Виталия Викторовича, номер помещения собственника: квартира № 364

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17294,23	93,53	511,70	2,77	651,70	3,52

По первому вопросу повестки дня 33,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## 2. О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали Павлову Екатерину Владимировну по второму вопросу повестки дня – о выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: досрочно прекратить полномочия Совета многоквартирного дома (членов Совета многоквартирного дома) и Председателя Совета многоквартирного дома, ранее выбранных (избранных) общим собранием собственников многоквартирного дома, УТВЕРДИТЬ (ИЗБРАТЬ) новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 10 (Десяти) собственников помещений многоквартирного дома:

1. Гусева Владислава Вячеславовна (квартира № 188);
2. Кириллов Александр Александрович (квартира № 110);
3. Федутинов Владимир Дмитриевич (квартира № 59);
4. Селезнёва Ольга Игоревна (квартира № 170);
5. Васин Антон Владимирович (квартира № 176);
6. Пучнин Александр Олегович (квартира №127);
7. Чижик Светлана Владимировна (квартира № 49);
8. Деменина Ольга Яковлевна (квартира № 383);
9. Криничная Дарья Анатольевна (квартира № 381);
10. Трунов Виталий Викторович (квартира № 364).

**Решили (Постановили) по второму вопросу: о выборе Совета многоквартирного дома.**

Досрочно прекратить полномочия Совета многоквартирного дома (членов Совета дома) и Председателя Совета многоквартирного дома, ранее выбранных (избранных) общим собранием собственников многоквартирного дома, УТВЕРДИТЬ (ИЗБРАТЬ) новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 10 (Десяти) собственников помещений многоквартирного дома:

1. Гусева Владислава Вячеславовна (квартира № 188);
2. Кириллов Александр Александрович (квартира № 110);
3. Федутинов Владимир Дмитриевич (квартира № 59);
4. Селезнёва Ольга Игоревна (квартира № 170);
5. Васин Антон Владимирович (квартира № 176);
6. Пучнин Александр Олегович (квартира №127);
7. Чижик Светлана Владимировна (квартира № 49);
8. Деменина Ольга Яковлевна (квартира № 383);
9. Криничная Дарья Анатольевна (квартира № 381);
10. Трунов Виталий Викторович (квартира № 364).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16397,68	88,68	984,35	5,32	1008,60	5,45

По второму вопросу повестки дня 100,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## 3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по третьему вопросу повестки дня – об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить (избрать) нового Председателя Совета дома Гусеву Владиславу Вячеславовну (квартира № 188).

**Решили (Постановили) по третьему вопросу: об избрании председателя Совета дома.**

Утвердить (избрать) нового Председателя Совета многоквартирного дома Гусеву Владиславу Вячеславовну, номер помещения собственника кв. № 188).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16254,18	87,90	1023,20	5,53	1180,25	6,38

По третьему вопросу повестки дня 33,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## 4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с Управляющей организацией ежемесячных Актов об оказании услуг.

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по четвертому вопросу повестки дня - о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с Управляющей организацией ежемесячных Актов об оказании услуг.

Предложено: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с Управляющей организацией ежемесячных Актов об оказании услуг.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** о наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание с Управляющей компанией ежемесячных Актов об оказании услуг.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с Управляющей организацией ежемесячных Актов об оказании услуг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16978,48	91,82	639,10	3,46	840,05	4,54

По четвертому вопросу повестки дня 33,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по пятому вопросу повестки дня - о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** - о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17170,38	92,86	343,5	1,86	896,85	4,85

По пятому вопросу повестки дня 80,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**6. О досрочном расторжении договора управления МКД, заключенного с ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ИНН 7733126977, лицензия № 696 от 22 мая 2015 года).**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по шестому вопросу повестки дня – о досрочном расторжении договора управления МКД, заключенного с ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ИНН 7733126977, лицензия № 696 от 22 мая 2015 года).

Предложено: досрочно расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления МКД, заключенный с ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ИНН 7733126977, лицензия № 696 от 22 мая 2015 года) в соответствии с Протоколом общего собрания собственников МКД от 09 июня 2016 года.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** о досрочном расторжении договора управления МКД, заключенного с ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ИНН 7733126977, лицензия № 696 от 22 мая 2015 года).

Досрочно расторгнуть (отказаться от исполнения) договор управления МКД, заключенный с ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ИНН 7733126977, лицензия № 696 от 22 мая 2015 года) в соответствии с Протоколом общего собрания собственников МКД от 09 июня 2016 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14447,08	78,13	3244,45	17,55	799,80	4,33

По шестому вопросу повестки дня 0,0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**7. Об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по седьмому вопросу повестки дня – об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.

Предложено: утвердить Форму Договора управления многоквартирным домом.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.

Утвердить Форму Договора управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16126,73	87,21	626,40	3,39	1620,0	8,76

По седьмому вопросу повестки дня 118,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**8. О выборе управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001).**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по восьмому вопросу повестки дня – о выборе управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001).

Предложено: выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001).

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> о выборе управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001).					
Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14328,48	77,49	3358,65	18,16	761,60	4,12

По восьмому вопросу повестки дня 42,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001) по утвержденной форме.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по девятому вопросу повестки дня – о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001) по утвержденной форме.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001) по утвержденной форме.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001) по утвержденной форме.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1157746204175, ИНН 7743091868, КПП 774301001) по утвержденной форме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14285,88	77,26	3468,45	18,76	737,00	3,99

По девятому вопросу повестки дня 0,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**10. О включении в состав общего имущества дополнительных слаботочных систем, смонтированных за счет и силами Некоммерческого Партнерства «Объединение участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон 2-Б, улица Бабакина, в районе дома №3».**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по десятому вопросу повестки дня – о включении в состав общего имущества дополнительных слаботочных систем, смонтированных за счет и силами Некоммерческого Партнерства «Объединение участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон 2-Б, улица Бабакина, в районе дома №3».

Предложено: включить в состав общего имущества МКД дополнительные слаботочные системы: систему контроля доступа, домофон, коллективную спутниковую антенну, смонтированные за счет и силами Некоммерческого Партнерства «Объединение участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон 2-Б, улица Бабакина, в районе дома №3».

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> о включении в состав общего имущества дополнительных слаботочных систем, смонтированных за счет и силами Некоммерческого Партнерства «Объединение участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон 2-Б, улица Бабакина, в районе дома №3».					
Включить в состав общего имущества МКД дополнительные слаботочные системы: систему контроля доступа, домофон, коллективную спутниковую антенну, смонтированные за счет и силами Некоммерческого Партнерства «Объединение участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон 2-Б, улица Бабакина, в районе дома №3».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17923,73	96,93	201,80	1,09	365,80	1,98

По десятому вопросу повестки дня 0,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**11. Об утверждении дополнительных расходов на техническое обслуживание общедомовых слаботочных систем (коллективная спутниковая антенна, система контроля доступа, домофон) для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по одиннадцатому вопросу повестки дня – об утверждении дополнительных расходов на техническое обслуживание общедомовых слаботочных систем (коллективная спутниковая антенна, система контроля доступа, домофон) для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей.

11.1 Предложено: утвердить дополнительные расходы на техническое обслуживание общедомовой слаботочной системы коллективной спутниковой антенны – 25 рублей в месяц за одно жилое помещение (квартиру)

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** об утверждении дополнительных расходов на техническое обслуживание общедомовых слаботочных систем (коллективная спутниковая антенна, система контроля доступа, домофон) для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей

Утвердить дополнительные расходы на техническое обслуживание общедомовой слаботочной системы коллективной спутниковой антенны – 25 рублей в месяц за одно жилое помещение (квартиру).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16835,48	91,05	622,75	3,37	909,55	4,92

По одиннадцатому вопросу повестки дня 123,55 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

11.2 Предложено: утвердить дополнительные расходы на техническое обслуживание общедомовой слаботочной системы контроля доступа и домофона – 36 рублей в месяц за одно жилое / нежилое помещение.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** об утверждении дополнительных расходов на техническое обслуживание общедомовых слаботочных систем (коллективная спутниковая антенна, система контроля доступа, домофон) для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей

Утвердить дополнительные расходы на техническое обслуживание общедомовой слаботочной системы контроля доступа и домофона – 36 рублей в месяц за одно жилое / нежилое помещение.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17234,33	93,20	411,80	2,23	602,05	3,26

По одиннадцатому вопросу повестки дня 243,15 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**12. Об утверждении расценок (тарифов) на организацию охраны и пропускного режима в зависимости от площади помещений для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по двенадцатому вопросу повестки дня – об утверждении расценок (тарифов) на организацию охраны и пропускного режима в зависимости от площади помещений для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей.

Предложено: утвердить тарифы на организацию охраны и пропускного режима для жилых помещений (квартир) и нежилых помещений первого и второго этажей: 383 рубля в месяц за одно жилое / нежилое помещение.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** об утверждении расценок (тарифов) на организацию охраны и пропускного режима в зависимости от площади помещений для жилых и нежилых помещений первого и второго этажей

Утвердить тариф на организацию охраны и пропускного режима для жилых помещений (квартир) и нежилых помещений первого и второго этажей: 383 рубля в месяц за одно жилое / нежилое помещение

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16559,83	89,55	700,30	3,79	1183,60	6,40

По двенадцатому вопросу повестки дня 47,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**13. Об изменении схемы расчётов за поставляемую электроэнергию посредством заключения прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений первого и второго этажей с ПАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с пунктом №64 Раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011г.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по тринадцатому вопросу повестки дня – об изменении схемы расчётов за поставляемую электроэнергию посредством заключения прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений первого и второго этажей с ПАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с пунктом №64 Раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г.

Предложено: изменить схему расчётов за поставляемую электроэнергию посредством заключения прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений (кроме нежилых помещений, расположенных на этажах Подвал -1 и -2, используемых для хранения автотранспорта) с ПАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с пунктом № 64 Раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** об изменении схемы расчётов за поставляемую электроэнергию посредством заключения прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений первого и второго этажей с ПАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с пунктом №64 Раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г.

Изменить схему расчётов за поставляемую электроэнергию посредством заключения прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений (кроме нежилых помещений, расположенных на этажах Подвал -1 и -2, используемых для хранения автотранспорта) с ПАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с пунктом № 64 Раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17333,73	93,74	203,10	1,10	905,90	4,90

По тринадцатому вопросу повестки дня 48,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**14. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по четырнадцатому вопросу повестки дня – об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

Предложено: утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15».

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16895,53	91,37	114,00	0,62	1246,60	6,74

По четырнадцатому вопросу повестки дня 235,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**15. Об утверждении Правил проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по пятнадцатому вопросу повестки дня – Об утверждении Правил проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.

15.1. Предложено: утвердить «Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15» в редакции с концепцией «Двор без машин».

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** об утверждении Правил проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.

Утвердить «Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15» в редакции с концепцией «Двор без машин».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11797,40	63,80	0	0	0,00	0,00

**Решение не принято.**

15.2. Предложено: утвердить «Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15» в редакции с концепцией «Стоянка автотранспорта на придомовой территории с запретом проезда за домом».

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** об утверждении Правил проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.

Утвердить «Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15» в редакции с концепцией «Стоянка автотранспорта на придомовой территории с запретом проезда за домом».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2025,60	10,95	0	0	0,00	0,00

**Решение не принято.**

15.3. Предложено: утвердить «Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15» в редакции с концепцией «Стоянка автотранспорта на придомовой территории с проездом за домом».

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** об утверждении Правил проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15.

Утвердить «Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15» в редакции с концепцией «Стоянка автотранспорта на придомовой территории с проездом за домом».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3054,39	16,52	33,70	0,18	0	0

По пятнадцатому вопросу повестки дня 1580,24 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**16. Об утверждении Регламента проведения ремонтных (строительных) работ и вывоза мусора и строительных отходов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по шестнадцатому вопросу повестки дня – об утверждении Регламента проведения ремонтных (строительных) работ и вывоза мусора и строительных отходов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

Предложено: утвердить «Регламент проведения ремонтно-строительных работ в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15».

**Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:** об утверждении Регламента проведения ремонтных (строительных) работ и вывоза мусора и строительных отходов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

Утвердить «Регламент проведения ремонтно-строительных работ в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, дом 15».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17806,73	96,30	135,20	0,73	549,40	2,97

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**17. Об утверждении Правил проживания и нахождения в доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.**

Слушали: Павлову Екатерину Владимировну по семнадцатому вопросу повестки дня – об утверждении Правил проживания и нахождения в доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

Предложено: утвердить «Правила содержания имущества и придомовой территории, а также пользования помещениями в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15».

**Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:** об утверждении Правил проживания и нахождения в доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

Утвердить «Правила содержания имущества и придомовой территории, а также пользования помещениями в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17893,73	96,77	71,00	0,38	526,60	2,85

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0,00 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**



Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, определено решением общего собрания собственников от 09 июня 2016 года – у инициатора собрания (Павловой Екатерины Владимировны, номер помещения собственника: квартира № 291) и в управляющей организации.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 377 (Триста семьдесят семь) штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Фотоматериалы.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Форма договора управления многоквартирным домом.
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.
9. Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15 в концепции «Двор без машин».
10. Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15 в концепции «Стоянка автотранспорта на придомовой территории с запретом проезда за домом».
11. Правила проезда и стоянки (парковки) автотранспорта на территории жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, дом 15 в концепции «Стоянка автотранспорта на придомовой территории с проездом за домом».
12. Регламент проведения ремонтных (строительных) работ и вывоза мусора и строительных отходов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.
13. Правила проживания и нахождения в доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, улица Бабакина, дом 15.

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственников помещений: Павлова Екатерина Владимировна,  
номер помещения собственника: квартира № 291 \_\_\_\_\_ 26 марта 2017 года.

Секретарь общего собрания собственников помещений: Камшилова Анастасия Юрьевна,  
номер помещения собственника: квартира № 217 \_\_\_\_\_ 26 марта 2017 года.

Члены счетной комиссии:

Агасян Светлана Андреевна \_\_\_\_\_ 26 марта 2017 года.

Трунов Виталий Викторович \_\_\_\_\_ 26 марта 2017 года.

Федутинов Владимир Дмитриевич \_\_\_\_\_ 26 марта 2017 года.

Каммукола I. M.

Каму

Моревы С. А.

Иль

Иванова Е. В.

Евф

Федосеев В. А.

Оль

